บทที่ 2

ผลการดำเนินตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร (ระยะดำเนินการ) ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 มีรายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด รายละเอียดแสดงดังต่อไปนี้

2.1. ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ตั้งอยู่ที่ ซอยเพชรเกษม 91 ตำบลสวนหลวง อำเภอกระทุ่มแบน จังหวัดสมุทรสาคร สามารถสรุปผลการปฏิบัติได้ ดังนี้

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ				
1.1 ทรัพยากรน้ำ	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียในโครงการเพื่อรองรับน้ำเสียประมาณ 1,235 ลูกบาศก์เมตร/วัน แยกเป็นอาคารที่ 1-10 เท่ากับ 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน และอาคารที่ 11-17 เท่ากับ 635 ลูกบาศก์เมตร/วัน ประกอบด้วย <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น</u> 1) อาคารที่ 1-10 มีจำนวน 10 ชุด/อาคาร 2) อาคารที่ 11-17 มีจำนวน 16 ชุด/อาคาร แต่ละชุด ประกอบด้วย - บ่อดักไขมัน ขนาด 0.4 x 0.4 x 0.6 เมตร จำนวน 1 บ่อ และขนาด 0.5 x 0.5 x 0.6 เมตร อีกจำนวน 1 บ่อ ต่ออนุกรมกัน เพื่อรองรับน้ำเสียจากการอาบ ซักล้าง และครัว - ต่อท่อเกรอะที่ระบายออกจากบ่อดักไขมันมาเข้าถังเกรอะ - ถังเกรอะ รุ่น DCS-4000 มีปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากส้วม	1. ทางโครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียภายในโครงการเป็นไปตามข้อกำหนด เพื่อบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่ามาตรฐานที่กำหนด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	- ถังกรองไร้อากาศ รุ่น DCF-4000 ปริมาตร 4 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อรองรับน้ำเสียจากถังเกรอะ <u>ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่ 2</u> 1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง โดยใช้ระบบบำบัดทางชีววิทยาแบบ Contact Aeration Activated Sludge เพื่อรองรับและบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดขั้นต้นในแต่ละอาคารมาแล้ว รวมปริมาณน้ำเสียประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร ประกอบด้วย - ถังปรับอัตราการไหลรูปทรงกระบอก จำนวน 3 ชุด ความจุ 88.77 ลูกบาศก์เมตร พร้อมปั๊มสูบน้ำ จำนวน 2 ตัว ขนาด 0.2 ลูกบาศก์เมตร/นาที เพื่อรองรับน้ำเสียที่ออกจากถังกรองไร้อากาศจากทุกอาคาร ก่อนสูบเข้าถังเติมอากาศ - ถังเติมอากาศ รูปทรงกระบอก จำนวน 10 ชุด ลูกบาศก์เมตร ภายในบรรจุตัวกลางประเภทโพลีสไตรีน พื้นที่ผิว 110 ตารางเมตร/ลูกบาศก์เมตรและมีเครื่องเติมอากาศใต้น้ำ		-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	อัตราการเติมอากาศ 3.4 ลูกบาศก์เมตร/นาที จำนวน 2 ตัว และอัตรา 1.77 ลูกบาศก์เมตร อีก 1 ตัว - ถังตกตะกอน รูปทรงกรวย จำนวน 10 ชุด ความจุรวม 77.44 ลูกบาศก์เมตร พร้อม Air Blower จำนวน 1 ชุด ขนาด 0.24 ลูกบาศก์เมตร/นาที		-	-
	2. จัดให้มีการตักกากไขมันทุกๆสัปดาห์ โดยตักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	2. โครงการมีการดำเนินการตักไขมันในบ่อดักไขมัน โดยตักใส่ถุงพลาสติกแล้วปิดปากถุงให้แน่น แล้วจึงนำไปทิ้งรวมกับขยะมูลฝอยทั่วไป	-	
	3. จัดให้มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนอย่างสม่ำเสมอโดยประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง เพื่อนำไปกำจัด	3. ทางโครงการยังไม่มีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอน เนื่องจากระบบบำบัดชำรุด	- ควรมีการสูบกากตะกอนออกจากบ่อเกรอะและถังแยกตะกอนและซ่อมระบบบำบัดที่ชำรุด	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)	4. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องส่งวิศวกรสิ่งแวดล้อม หรือนักวิชาการสิ่งแวดล้อมมาทำการตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้ระบบมีการทำงานได้ตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมออย่างน้อยทุกๆ 4 เดือน	4. ทางโครงการมีเจ้าหน้าที่คอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอย่างสม่ำเสมอเพื่อให้ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสมอ	-	-
	5.ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องกำชับให้ทางสำนักงานโครงการทำการเดินเครื่องระบบบำบัดอยู่เสมอทุกวัน	5. ทางโครงการตรวจสอบการทำงานและการเดินเครื่องของระบบบำบัดอยู่เสมอ เพื่อให้ระบบบำบัดมีประสิทธิภาพในการบำบัดอยู่เสมอ	-	-
	6. ถ้าอุปกรณ์หรืออื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย จะต้องรีบซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	6. หากมีอุปกรณ์อื่นๆ ของระบบบำบัดน้ำเสียชำรุดหรือเสียหาย ทางโครงการจะรีบทำการซ่อมแซมหรือเปลี่ยนใหม่ในทันที	-	-
	7. ทางการเคหะแห่งชาติต้องทำการติดตามตรวจสอบประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดสม่ำเสมอ โดยการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำเสียและน้ำทิ้ง เพื่อวิเคราะห์ค่า pH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Grease ทุกๆ 4 เดือน รวมทั้งต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำในคลองวัดใหม่หนองพะองซึ่งเป็นแหล่งรองรับน้ำทิ้งจากโครงการ	7.การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้บริษัทกรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ทุกๆ 4 เดือน ได้แก่ เดือนกุมภาพันธ์ เดือนมิถุนายนและเดือนตุลาคม จำนวน 4 สถานี ได้แก่ตำแหน่งตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2 บริเวณบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ ตำแหน่งตรวจวัด	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
1.1 ทรัพยากรน้ำ (ต่อ)		คุณภาพน้ำผิวดิน บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร และบริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการระยะ 150 เมตรเพื่อวิเคราะห์ค่า PH BOD SS TDS TKN Sulfide และ Oil & Greaseและเพื่อเป็นการตรวจสอบประสิทธิภาพของ การทำงานระบบบำบัดน้ำเสีย		
	8. ทางการเคหะแห่งชาติจะต้องรายงานผลการปฏิบัติงาน ผลการติดตามตรวจสอบปะสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	8. ทางโครงการได้ทำการรายงานผลการปฏิบัติงานผลการติดตามตรวจสอบปะสิทธิภาพของระบบบำบัดและปัญหาที่เกิดขึ้นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเป็นประจำทุกปี	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
2.1 การใช้น้ำ	1. มีการควบคุมมิให้มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้มากเกินอัตราที่กรมทรัพยากรธรณี อนุญาตให้สูบได้อย่างเคร่งครัด โดยกำหนดให้อัตราการใช้น้ำของผู้เช่าพักอาศัยไม่น้อยกว่า 200 ลิตร/คน/วัน ซึ่งจะได้ปริมาณน้ำใช้รวมของโครงการไม่น้อยกว่าประมาณวันละ 1,235 ลูกบาศก์เมตร	1. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	2.หากทางการประปาส่วนภูมิภาค สามารถให้บริการน้ำประปาในบริเวณพื้นที่โครงการได้ โดยทำการวางท่อจ่ายน้ำหลักผ่านบริเวณหน้าโครงการแล้ว ทางโครงการจะต้องทำการต่อท่อเชื่อมกับท่อของการประปาและดำเนินการใช้น้ำประปาของการประปาแทนการใช้น้ำบาดาลเดิมทันที	2. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ก่อนนำไปกักเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้หลังคาของแต่ละอาคาร และสูบจ่ายไปยังหน่วยพักต่างๆภายในโครงการ เพื่อใช้ในการอุปโภค และไว้ใช้หากกรณีฉุกเฉิน	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.1 การใช้น้ำ (ต่อ)	3. ระหว่างการใช้น้ำบาดาลต้องทำการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอตามมาตรการติดตามตรวจสอบ	3. ปัจจุบันทางโครงการรับบริการน้ำประปาส่วนภูมิภาค ไม่มีการสูบน้ำบาดาลขึ้นมาใช้	-	-
	4. ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	4. ทางโครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเส้นท่อน้ำประปาภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี ถ้ามีจุดชำรุดให้รีบแก้ไขทันที	-	-
2.2 การใช้ไฟฟ้า	1. การเดินสายไฟฟ้าหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าจะต้องทำตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคหรือมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางไฟฟ้าสำนักงานพลังงานแห่งชาติ	1. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของการเดินสายไฟหรืออุปกรณ์ไฟฟ้าตามมาตรฐานเพื่อความปลอดภัยทางด้านไฟฟ้าเพื่อความปลอดภัยของผู้อาศัย	-	
	2. หลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	2. ทางโครงการมีการกำหนดมาตรฐานของหลอดไฟฟ้าและอุปกรณ์ไฟฟ้าให้เลือกใช้แบบประหยัดพลังงานและมีอายุการใช้งานที่ยาวนาน ทั้งนี้เพื่อเป็นการประหยัดไฟฟ้า	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.2 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	3.มีการรณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	3.ทางโครงการมีฝึกอบรมการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	-	
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	1. ก่อสร้างระบบหน่วงน้ำภายในโครงการโดยให้มีการติดตั้งประตูระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออก โครงการก่อนไหลลงคลองวัดหนองพะอง และก่อสร้างระบบหน่วงน้ำด้านหลังอาคารด้านที่ติดและรางระบายน้ำเสียให้สูงขึ้นอีก 0.25 เมตร เพื่อทำการเก็บน้ำฝนที่ถนนทั้ง 2 ข้าง บ่อดักไขมันระบายจากหลังคาอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารกับพื้นที่ด้านหลังอาคารเก็บกักน้ำในระบบหน่วงน้ำที่หลังอาคารนี้ได้ประมาณ 562 ลูกบาศก์เมตร และมีปริมาตรที่สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ตกในระยะเวลา 3 ชั่วโมงได้โดยที่ไม่ทำให้อัตราการไหลสูงสุดมากกว่าก่อนมีโครงการ	1. โครงการมีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำโดยก่อสร้างระบบหน่วงน้ำในเส้นท่อโดยมีการติดตั้งประตูระบายน้ำ จำนวน 2 ประตู ที่ท่อระบายน้ำบริเวณทางเข้า-ออกของโครงการและดำเนินการจัดให้มีระบบหน่วงน้ำด้านหลังอาคารโครงการระยะที่ 2 เพื่ออัตราการไหลไม่สูงมากกว่าก่อนมีโครงการ	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2. ทำการระบายน้ำในระบบหน่วงน้ำตลอดเวลา นับตั้งแต่ฝนเริ่มตกออกสู่ท่อระบายน้ำโดยแรงโน้มถ่วงด้วยท่อ PVC ขนาด 0.10 เมตร จนกว่าน้ำฝนจะหมดจากระบบหน่วงน้ำในช่วงหลังฝนตก	2. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	3. ควบคุมอัตราการไหลของน้ำที่จะระบายออกจากโครงการตามข้างต้น จากอัตราไหลสูงสุด 1.06 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ไม่ให้เกินอัตราการไหลสูงสุดที่เกิดขึ้นเมื่อก่อนมีโครงการหรือเท่ากับ 0.59 ลูกบาศก์เมตร/วินาที	3. โครงการได้มีการกำหนดและออกแบบการระบายน้ำให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำโดยอัตราการไหลของน้ำเข้าและน้ำออกต้องสมดุลเพื่อไม่ให้มีน้ำล้นท่อระบายเอ่อล้นพื้นที่โครงการ	-	-
	4. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้อยู่ในสภาพที่สามารถระบายน้ำได้ดีไม่ให้มีการอุดตันอันอาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังภายในระบบหน่วงน้ำบริเวณหลังอาคารได้	4. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาระบบท่อระบายน้ำของระบบหน่วงน้ำให้มีการระบายน้ำได้ดีอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการอุดตันของท่อระบายซึ่งจะทำให้น้ำท่วมขังภายในระบบหน่วงน้ำบริเวณหลังอาคารได้	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม(ต่อ)	5. จัดให้มีการดูแล/บำรุงรักษาพื้นที่ด้านหลังอาคาร โครงการระระที่ 2 ที่ใช้เป็นระบบหน่วงน้ำมิให้มีสภาพแอ่งน้ำขังรวมทั้งต้องมีการกำจัดวัชพืชเป็นแหล่งเพาะพันธ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	5. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่ดูแลโครงการดำเนินการดูแล บำรุงและรักษาพื้นที่ที่ใช้เป็นบ่อหน่วงน้ำให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ เพื่อเป็นการป้องกันแหล่งเพาะพันธ์ยุงและแมลงพาหะนำโรคได้หรืออาจส่งกลิ่นเหม็นรบกวนซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้เช่าพักอาศัยได้	-	-
2.4 ขยะมูลฝอย	1. จัดถังพักขยะมูลฝอยให้เพียงพอกับปริมาณขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นทั้งหมดในโครงการซึ่งมีประมาณ 14-15 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยใช้ถังพลาสติกมีล้อเลื่อนและมีฝาปิดมิดชิดขนาด 240 ลิตร จำนวน 16 ใบ/อาคาร มาตั้งเพื่อรองรับขยะมูลฝอยในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม ทั้งนี้เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยในถังออกสู่ภายนอก และให้สามารถรองรับขยะได้นานประมาณ 3-4 วัน	1. จากการตรวจสอบพบว่า โครงการไม่มีถังขยะวางไว้ในบริเวณที่พักมูลฝอยรวม แต่ทางโครงการได้มีการให้เทศบาลตำบลสวนหลวงเข้ามาเก็บขยะมูลฝอยไปกำจัดทุกวัน เพื่อป้องกันปัญหากลิ่นเหม็นของขยะมูลฝอยรบกวนผู้พักอาศัยและชุมชน ทั้งนี้ทางโครงการมีพนักงานคอยคัดแยกมูลฝอยก่อนเทศบาลเข้ามาเก็บขน	-	
	2. ตรวจสอบถังพักขยะมูลฝอยและพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังผุพังรั่วไหล	2. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยให้อยู่ในสภาพการใช้งานได้ดีอยู่เสมอ ไม่มีปัญหาถังผุพังรั่วไหล	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	3.ให้ทางสำนักงานในโครงการทำการประกาศและแจ้งให้ผู้เข้ามาเช่าพักอาศัยต้องทำการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิดก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	3. โครงการมีการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการมีการประชาสัมพันธ์เรื่องการรวบรวมขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารหรือของที่เน่าเสียได้ง่ายใส่ถุงพลาสติกและปิดปากมิดชิด ก่อนนำลงมาทิ้งในถังพักขยะมูลฝอยทุกครั้ง	-	-
	4. จัดให้มีการเก็บขยะมูลฝอยเพื่อนำไปกำจัดอย่างสม่ำเสมอประมาณ 2-3 ครั้ง/สัปดาห์ เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยประเภทเศษอาหารเกิดการเสียและส่งกลิ่นเหม็น โดยให้ประสานงานกับทางองค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ให้ดูแลโครงการดำเนินการประสานงานกับทางเทศบาลตำบลสวนหลวง ในการเข้าเก็บขนขยะมูลฝอยภายในโครงการเป็นประจำทุกวัน เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็นรบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ	-	-
	5.รณรงค์ให้ผู้อยู่อาศัยในโครงการมีการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง โดยจัดวางถังแยกประเภทมูลฝอยไว้ในบริเวณพื้นที่เก็บถังพักขยะมูลฝอยของทุกอาคาร โดยแยกเบื้องต้นเป็นถังพักขยะมูลฝอยเปียก (เศษอาหาร, เน่าเสียง่าย) ถังวัสดุมีค่ารวมกันหลายประเภท (วัสดุ Recycle) และถังขยะแห้งอื่นๆ เป็นต้น	5. การเคหะแห่งชาติได้มอบหมายให้ผู้จัดการที่ดูแลโครงการดำเนินการรณรงค์ โดยมีการแจ้งทางไลน์และติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการทำการคัดแยกขยะมูลฝอยก่อนนำไปทิ้ง	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
2.4 ขยะมูลฝอย (ต่อ)	6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งทำการเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆวัน	6. โครงการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด รวมทั้งเก็บกวาดบริเวณถังรองรับขยะมูลฝอยทั้งหมดของโครงการในทุกๆ วัน	-	-
	7. ทำการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยทุกครั้งหลังจากที่รถเก็บขนมูลฝอยมาทำการเก็บขนเสร็จแล้วทุกครั้ง โดยการชะล้างพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอยจะใช้น้ำจากระบบน้ำใช้ผสมน้ำยาฆ่าเชื้อโรค เพื่อใช้เป็นน้ำในการทำความสะอาดทุกครั้งด้วย	7. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการจัดเตรียมเจ้าหน้าที่คอยดูแลและทำความสะอาดพื้นที่พักมูลฝอยและถังรองรับมูลฝอย หลังจากที่ทำการเก็บขนมูลฝอยเสร็จแล้ว และทำการติดตั้งป้ายเตือน "ห้ามจอดรถบริเวณนี้ ขวางทางรถเก็บขยะ"	-	
	8. ทำการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการด้วยท่อ PVC ขนาด 400 มิลลิเมตร เพื่อนำน้ำเสียจากการล้างถังและบริเวณที่พักถังรองรับมูลฝอยไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียรวม	8. ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลโครงการต่อท่อน้ำเสียจากบริเวณที่พักมูลฝอยกับท่อระบายน้ำที่ลงสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม และคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต				
3.1 การจราจร	1.ทำการประสานงานกับหน่วยงานต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง เช่น เจ้าหน้าที่การทาง องค์การบริหารส่วนตำบลสวนหลวง เป็นต้น ในการขออนุญาตติดตั้งสัญญาณต่างๆ ดังนี้ - ติดตั้งป้ายสัญญาณเตือนและลดความเร็วบนถนนเพชรเกษม 91 ทั้ง 2 ฝั่ง ก่อนถึงโครงการประมาณ 200 เมตร - ติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบ บริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	1. เนื่องจากทางเข้า-ออกของพื้นที่โครงการเป็นพื้นที่ชุมชน ทางโครงการจึงจัดให้เจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยบริเวณทางเข้า-ออกแทนสัญญาณเตือนต่างๆ เพื่อให้เกิดความปลอดภัยของของผู้ใช้รถใช้ถนนบริเวณทางเข้า-ออก และผู้พักอาศัยภายในโครงการแต่ยังคงกำชับให้ผู้อาศัยภายในโครงการควบคุมความเร็วให้ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง รวมทั้งมีการติดตั้งสัญญาณไฟกระพริบบริเวณทางเข้าโครงการบนถนนเพชรเกษม 91	-	
3.2 การป้องกันอัคคีภัย	1. ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยดังที่นำเสนอไว้ในรายงานฯ เพื่อให้สอดคล้องกับกฎกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 ดังนี้	2. ทางโครงการมีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัย ดังนี้ 1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ - ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบใช้มือกดติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	1) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm System) ประกอบด้วยแผงควบคุมรวม (Fire Control Panel) ที่ห้องควบคุมชั้น 1 และอุปกรณ์ตรวจจับและเริ่มสัญญาณ (Detective Devices) ดังต่อไปนี้ คือ - ดีเทคเตอร์จับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน4 จุด/ชั้น - ดีเทคเตอร์จับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งภายในห้องเครื่องและห้องปั๊ม - สวิทช์แจ้งสัญญาณเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Station) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น - อุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณ (Alarm- Indicating Device) ติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น 2) ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟ สามารถมองเห็นได้ชัดเจน ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น 3) ติดตั้งเครื่องมือดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้ง A-B-C ขนาด 15 ปอนด์ ในทุกชั้น จำนวน 4 ถัง/ชั้น 4) ติดตั้งหัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด	- ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่งติดตั้งทุกชั้น จำนวน 2 จุด/ชั้น 2) ป้ายบอกทางหนีไฟ แผนผังทางหนีไฟติดตั้งไว้บริเวณทางเข้า-ออกของบันไดทุกชั้น สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 3) เครื่องมือดับเพลิงเคมีแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งติดตั้งในทุกชั้นจำนวน 4 ถัง/ชั้น 4) หัวต่อน้ำดับเพลิงไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ จำนวน 6 จุด 5) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน 6) บันไดหนีไฟ		

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.2 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)			-	
	2. จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยแก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการทุก 6 เดือน	2. โครงการมีการอบรมการใช้ระบบป้องกันอัคคีภัยเบื้องต้นให้แก่ผู้อยู่อาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ	-	
	3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	3. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่มาคอยตรวจสอบระบบป้องกันอัคคีภัยทุก 6 เดือน เพื่อให้สามารถทำงานได้ตลอดเวลาและทันท่วงที	-	-

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ	1. ปรับปรุงพื้นที่ที่ทางการเคหะแห่งชาติได้กันไว้เพื่อใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ เนื้อที่ประมาณ 6.5 ไร่ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ เช่น เพื่อสันทนาการ การออกร้านขายของ และการจัดงานในช่วงเทศกาลต่างๆ เป็นต้น	1. ทางโครงการได้ปรับปรุงพื้นที่กันไว้เพื่อใช้ในกิจการของการเคหะแห่งชาติ ให้เป็นพื้นที่เอนกประสงค์เพื่อสาธารณะประโยชน์ของชุมชนในโครงการ	-	-
	2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่ดังกล่าวข้างต้นเป็นประจำสม่ำเสมอ เช่น การทำความสะอาดพื้นโดยการกวาด/ล้าง ตกแต่งต้นไม้ และรดน้ำต้นไม้ที่ปลูกในพื้นที่ในช่วงฤดูแล้ง เป็นต้น	2. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลและบำรุงรักษาบริเวณพื้นที่เอนกประสงค์และพื้นที่สีเขียวอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำ	-	
	3. ส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการเล่นกีฬาของผู้ที่มาเช่าพักอาศัย โดยพิจารณาจากอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว ในกรณีที่มีรถยนต์เข้ามาจอดน้อย	3. ทางโครงการอนุญาตให้ใช้ถนน Main ของโครงการและบริเวณลานจอดรถหน้าอาคารเป็นสนามกีฬาชั่วคราว เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนการสันทนาการและการกีฬาของผู้ที่เช่าพักอาศัย	-	

ตารางที่ 2.1-1 รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อมและคุณค่าต่างๆ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ปัญหา และ/หรือ ข้อเสนอแนะ	เอกสารอ้างอิง
3.3 สุนทรียภาพและนันทนาการ (ต่อ)	4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะอาดและความปลอดภัยจากอุบัติเหตุเป็นประจำในกรณีใช้ถนน/ลานจอดรถเป็นลานกีฬาชั่วคราว รวมทั้งควรกำหนดมาตรการการใช้พื้นที่เหมาะสมและประกาศแจ้งให้ผู้เช่าพักอาศัยได้รับทราบทั่วกันด้วย	4. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาความสะอาด และจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยเพื่อรักษาความปลอดภัยภายในโครงการ	-	

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil &Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.6, ค่า BOD เท่ากับ 16 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 73.3 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 536.5 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 5มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 6.6 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 60.20 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil &Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD เท่ากับ 12 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 152.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 514.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.4 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 44.80 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
2.คุณภาพน้ำผิวดินในคลองวัดใหม่หนองพะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 14 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.7 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 290 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 14.90 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 9,200 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 5,400 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.5, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.4 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.2 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 280 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 15.79 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 4,300 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 3,500 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
1. คุณภาพน้ำทิ้งของโครงการ	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำเสียก่อนเข้าสู่ระบบบำบัดขั้นที่ 2	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil &Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.2, ค่า BOD เท่ากับ 22 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 1,064.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 468.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) เท่ากับ 7 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.2 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 66.08 มิลลิกรัมต่อลิตร
	- คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้งที่ออกจากถังตกตะกอนก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	- pH - BOD - Suspended Solids - TDS - TKN - Oil &Grease - Sulfide	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) เท่ากับ 15.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่า TDS เท่ากับ 730.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าไขมันและน้ำมัน (Grease & Oil) น้อยกว่า 1 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าซัลไฟด์ เท่ากับ 0.1 มิลลิกรัมต่อลิตร และปริมาณไนโตรเจนในรูปทีเคเอ็น (TKN) เท่ากับ 14.28 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 2.1-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 ประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน 2569 (ต่อ)

ประจำเดือนมิถุนายน 2569				
เงื่อนไขตามมาตรการ	**จุดตรวจวัด**	**ดัชนีตรวจวัด**	**ความถี่**	**ผลการปฏิบัติตามมาตรการ**
2.คุณภาพน้ำผิวดินในคลองวัดใหม่หนองพะอง	- บริเวณคลองก่อนผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 18 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.4 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 288 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 8.18 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 170 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร
	- บริเวณคลองหลังผ่านจุดระบายน้ำทิ้งของโครงการ ระยะ 150 เมตร	- pH - BOD - DO - Temperature - Ammonia Nitrogen - Nitrate Nitrogen - Total Alkalinity - Total Coliform Bacteria - Fecal Coli Form Bacteria	4 เดือน/ครั้ง	ตรวจพบ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) เท่ากับ 7.4, ค่า BOD เท่ากับ 11 มิลลิกรัมต่อลิตร, อุณหภูมิ เท่ากับ 25.8 องศาเซลเซียส, ค่า DO เท่ากับ 7.0 มิลลิกรัมต่อลิตร, ค่าความเป็นด่างของน้ำทั้งหมด เท่ากับ 276 มิลลิกรัมต่อลิตร, ปริมาณแอมโมเนีย - ไนโตรเจน เท่ากับ 7.39 มิลลิกรัมต่อลิตร, ไนเตรท - ไนโตรเจน (Nitrate-Nitrogen) ตรวจไม่พบ, ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด เท่ากับ 260 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร และปริมาณฟีคัลโคลิฟอร์มแบคทีเรีย (Fecal Coliform Bacteria) 210 เอ็มพีเอ็นต่อ 100 มิลลิลิตร

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569

2.2 ภาพประกอบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2 รายละเอียดแสดงดัง **รูปที่ 2.2-1 ถึง รูปที่ 2.2-15**

รูปที่ 2.2-1 ป้อมยามด้านหน้าโครงการ

รูปที่ 2.2-2 หม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการ

รูปที่ 2.2-3 ที่พักมูลฝอยภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-4 ไฟฟ้าส่องสว่างของโครงการ

รูปที่ 2.2-5 ถนนภายในโครงการ

รูปที่ 2.2-6 รางระบายน้ำของโครงการ

รูปที่ 2.2-7 ป้ายจำกัดความเร็วของโครงการ

รูปที่ 2.2-8 หัวรับน้ำดับเพลิงของโครงการ

รูปที่ 2.2-9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

รูปที่ 2.2-10 ป้ายทางหนีไฟของโครงการ

รูปที่ 2.2-11 ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ

รูปที่ 2.2-12 แผนผังทางหนีไฟโครงการ

รูปที่ 2.2-13 ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน

รูปที่ 2.2-14 ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบกริ่ง

รูปที่ 2.2-15 สัญญาณไฟกระพริบ

รูปที่ 2.2-1 ถึง **รูปที่ 2.2-15** ภาพประกอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารเช่ามาตรฐานรองเพชรเกษม 91 ส่วนเดิมและระยะที่ 2

ที่มา : บริษัท กรีน เอ็นไว เอ็นจิเนียริ่ง จำกัด, 2569